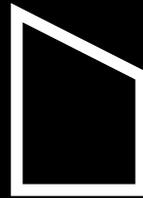
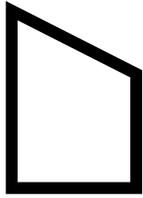
A photograph of a modern, single-story house at dusk. The house has a light-colored facade and several tall, narrow windows that are illuminated from within, casting a warm glow. To the right, there is a dark garage door. The house is set on a gravel driveway. The sky is a deep blue, and the overall atmosphere is serene and modern. A white, stylized house-shaped frame is overlaid on the center of the image, containing the text 'BAIX DE S'ERA' in white, bold, sans-serif capital letters.

**BAIX  
DE  
S'ERA**

**Natürlich Urlaub. Machen.**



**Baix de S'Era: Der Name, die Architektur & das Logo**

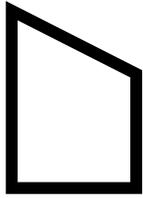


## BASCHDEHÄH...?

Warum eigentlich dieser komplizierte Name? :) Fincas, also Ländereien mit oder ohne Gebäude, haben auf Mallorca traditionell meistens eine ursprüngliche Namensbezeichnung. Für unser Grundstück war dieser leider zunächst unbekannt, bzw. nur die Katasterbezeichnung vorhanden.

Auf dem Grundbuchamt und beim Notar wurde oft der Name „Son Guinyol“ als Bezeichnung verwendet, was auf Katalanisch so viel wie Puppe oder Clown bedeutet. Für einen Finca-Namen und kreative Logoideen also eigentlich recht viel versprechend. Später stellte sich aber heraus, dass ein ganzes Viertel nordöstlich von Alaró so benannt ist.

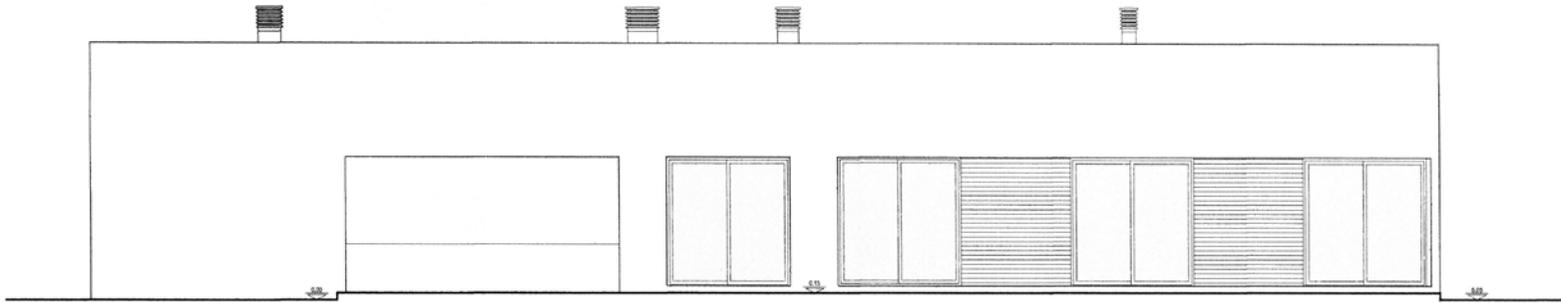
Der mallorquinische Vater/Schwiegervater, dem ein Grundstück gegenüber gehört, bezeichnete die Stelle des Neubaus immer als BAIX DE S'ERA (ausgesprochen [BASCH DE SERRA]). Etwas Recherche und Übersetzungsarbeit ergab, dass die kleine alte Scheune oberhalb des Baugrundstücks damals die alte „Era“ war. Dort erfolgte das Ausdreschen der Früchte aus den Hülsen des Getreides. Hierzu wurde ein Esel oder Ochse vor einen konischen Stein gespannt und im Kreis über das bodenliegende Erntegut geführt. Erkennbar ist das auch heute noch an der runden Mauereinfassung ringsum um die Scheune.



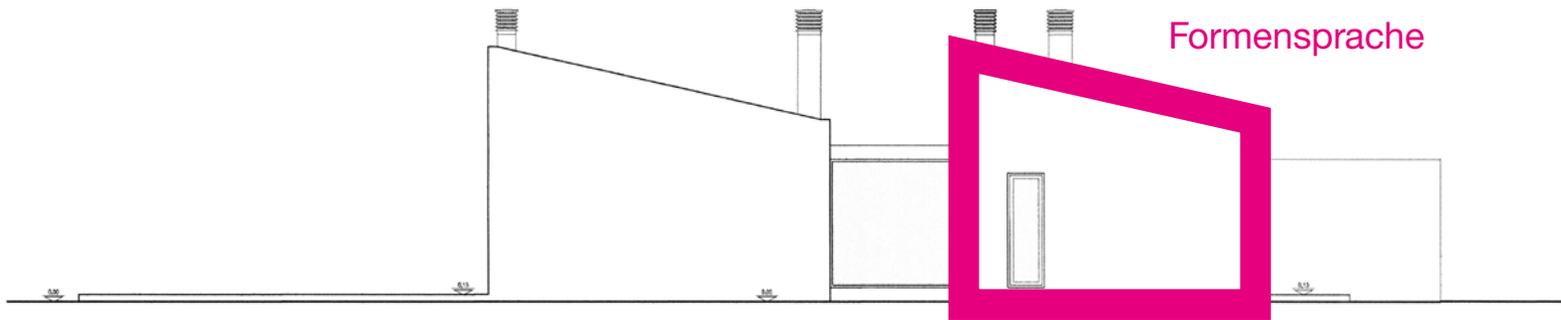
Sieht man nun die alte Scheune, deren Bauweise typisch für Wirtschaftsgebäude auf Mallorca ist, wird einem auch die konzeptionelle Idee der Finca-Architektur klarer. Gewünscht war ursprünglich ein moderner Bungalow, was aber auf Grund der strengen Bauvorschriften für Gebäude auf dem Land nicht so einfach realisierbar war. Der Architekt „Jaume Colom“ entwarf unter diesen ganzen Aspekten die moderne, aber trotzdem an traditionelle Bauweise angelehnte Grundriß- und Fassaden-Struktur – mit drei Gebäudeteilen Schlaf-, Wohn- und Wirtschaftstrakt. Diese setzte anschließend der Bauunternehmer „Construcciones Colomar“ hervorragend und ganz nach unseren Wünschen um. Danach war dann auch schnell klar dass die Finca ein einfaches, schlichtes aber prägnantes Logo benötigt, dass sich der reduzierten Architektur unterwirft und die Formsprache unterstützt.

Insofern wurde unser Wunsch, eine moderne mallorquinische Finca zu bauen, – trotz der Vorschriften – auf einfache, kreative und originelle Weise doch noch realisiert.



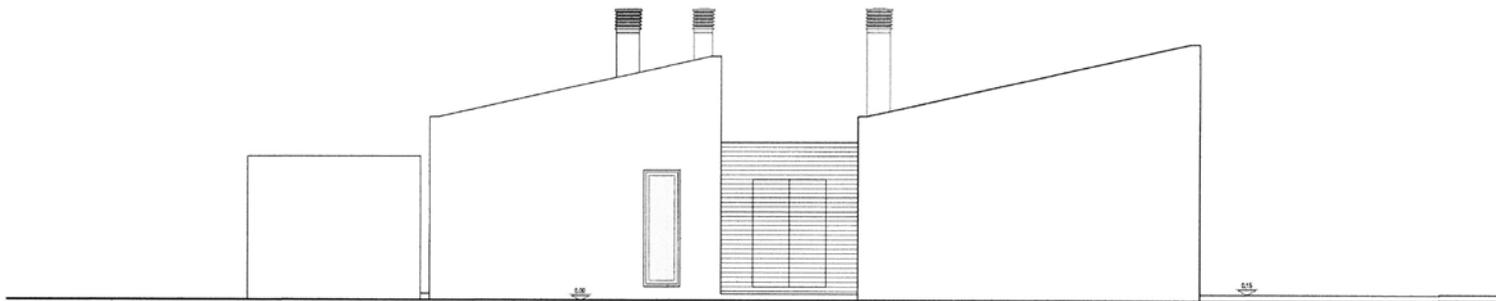


ALZADO SUR



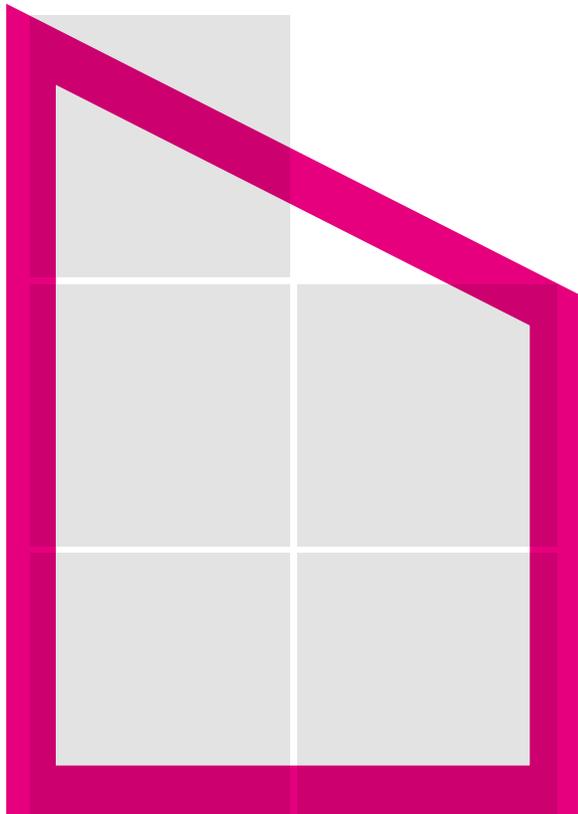
Formensprache

ALZADO ESTE



ALZADO OESTE

3 Units

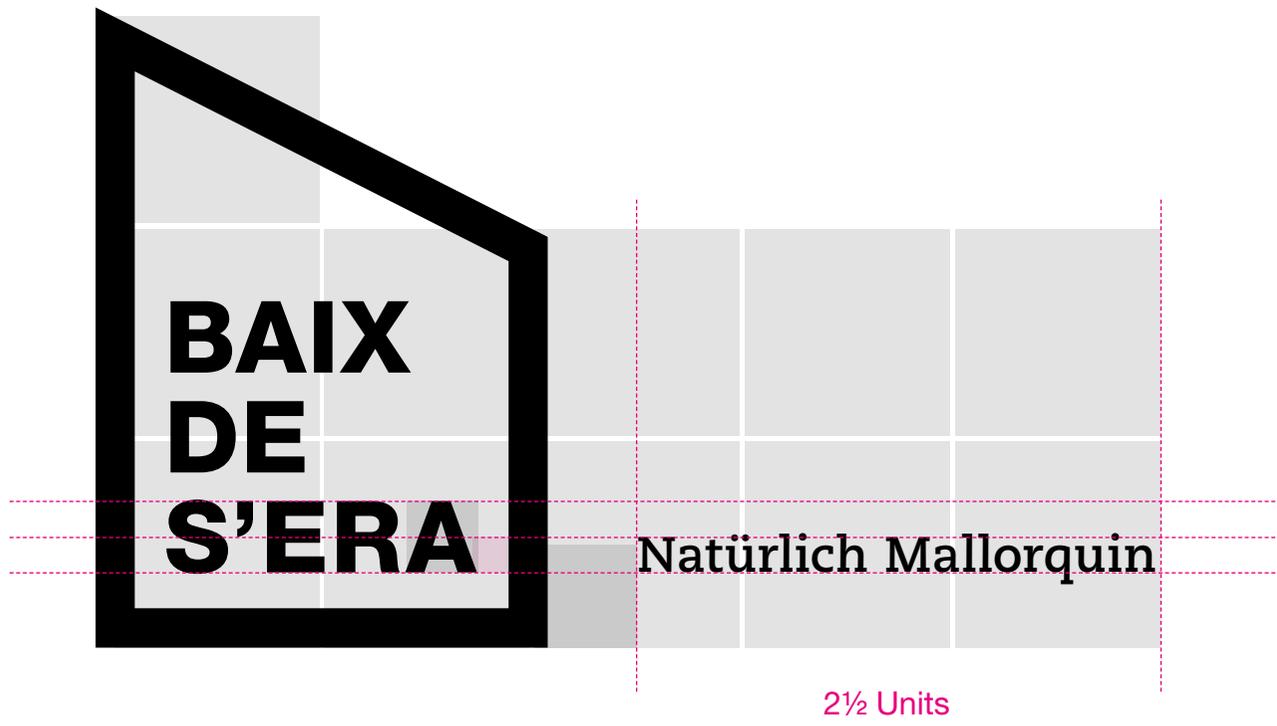


2 Units



**BAIX  
DE  
S'ERA**

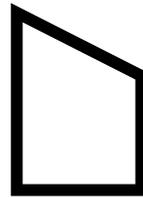






**BAIX  
DE  
S'ERA**

Natürlich Tramuntana.



**„Wenn es ein Stück wahres Mallorca gibt,  
dann hier im Inselinneren.  
Alaró hat seine Seele nicht verkauft“**

Margalida Mayol, Modedesignerin aus Alaró



**BAIX  
DE  
S'ERA**

Natürlich Alaró.





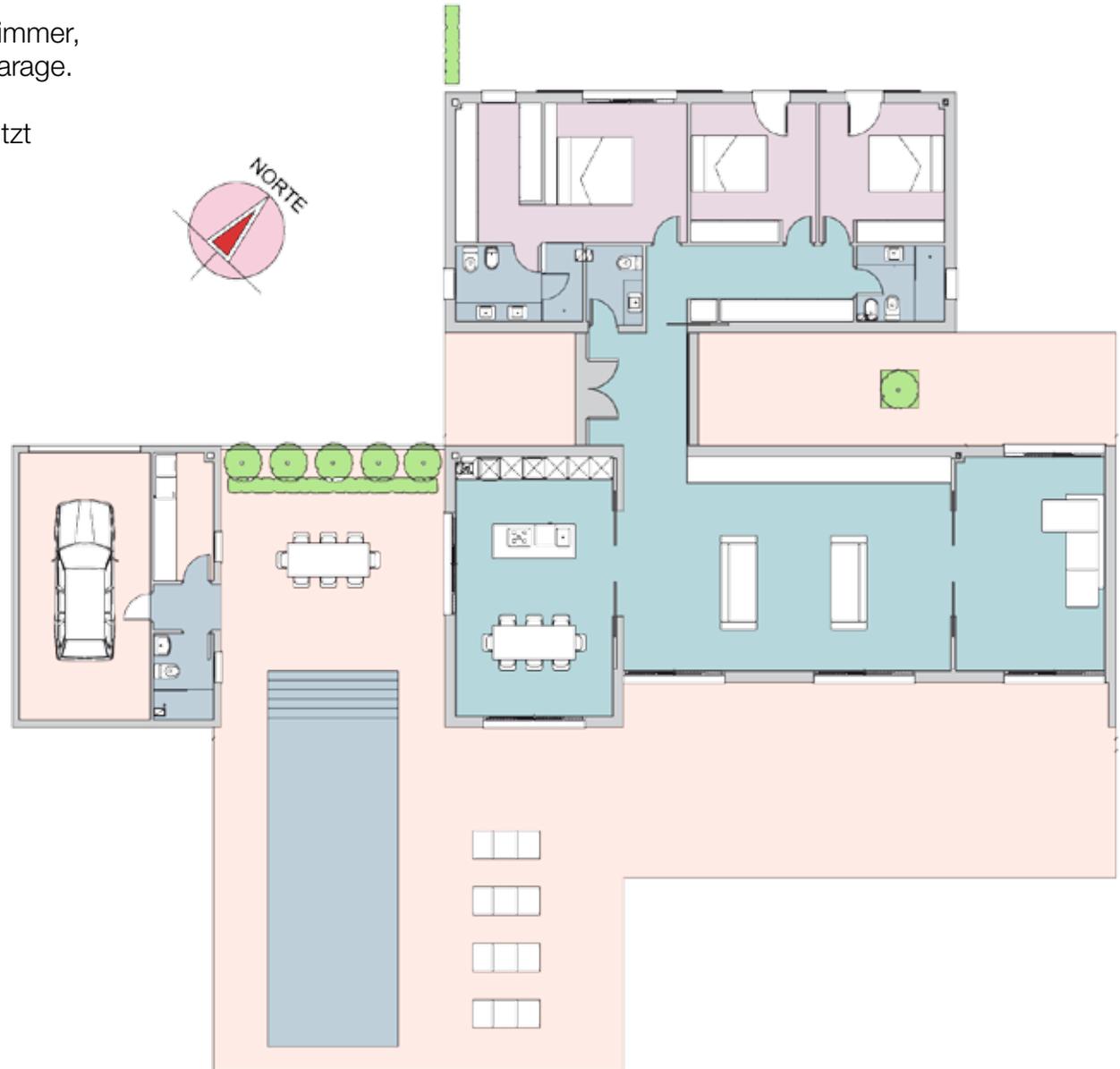
# Grundriß

Ca. 230 m<sup>2</sup> Wohnfläche

6 Zimmer: 3 Schlafzimmer, 1 Multifunktionsraum, Wohnzimmer,  
Küche, 3 Badezimmer, WC, Hauswirtschaftsraum und Garage.

Süßwasserpool (4 x 10 Meter )

170 m<sup>2</sup> Terrassenfläche (45 m<sup>2</sup> wind- und sonnengeschützt  
zwischen Wirtschafts- und Wohntrakt)



# Eingang

11 m<sup>2</sup>

Repräsentativer Eingangsbereich mit Zugang zum Wohn-Küchen-Komplex, Zugang Gäste-WC



# Wohnzimmer

50 m<sup>2</sup>

Loungesofa, TV,  
Blick auf Terasse





**BAIX  
DE  
S'ERA**

Natürlich Paella.



**BAIX  
DE  
S'ERA**

Natürlich Kochen.

# Küche

29 m<sup>2</sup>

Vollausgestattete Küche  
mit integriertem Essplatz für 8 Personen,  
Blick auf Terrasse und Pool (Nachts beleuchtet)



# Terrasse

42 m<sup>2</sup>

Outdoor Essplatz für 8 Personen

Blick auf den Pool (Nachts beleuchtet),  
angrenzend Hauswirtschaftsraum, Pool-Bad und Garage



# Pool

Pool 4x10 m  
Outdoor Essplatz für 8 Personen,  
Blick auf den Pool (Nachts beleuchtet)  
angrenzend Hauswirtschaftsraum, Pool-Bad und Garage







**BAIX  
DE  
S'ERA**

Natürlich Agroturismo.







# Schlafzimmer

23 m<sup>2</sup>

Begehbarer Kleiderschrank,  
Bad en suite mit Doppeldusche,  
Ausblick auf die markanten Berge

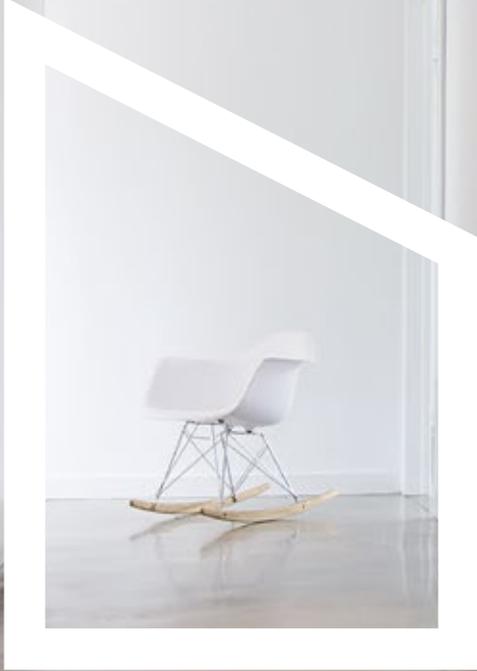


## 2 Schlafzimmer

je 13 m<sup>2</sup>

Einbauschränk, Kommode, Nachttische,  
Ausblick auf die markanten Berge





A photograph of a woven basket filled with fresh oranges and green leaves, placed on a white table in a bright, modern living room. The background shows a grey sofa and large windows. A white house-shaped graphic is overlaid on the basket.

**BAIX  
DE  
S'ERA**

Natürlich Bio.

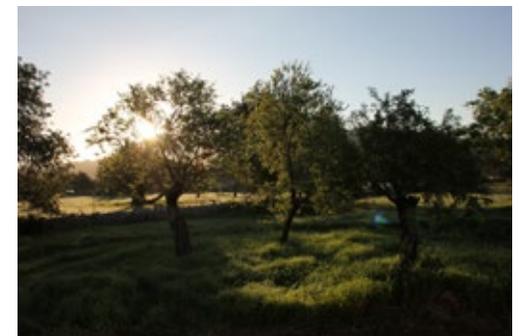


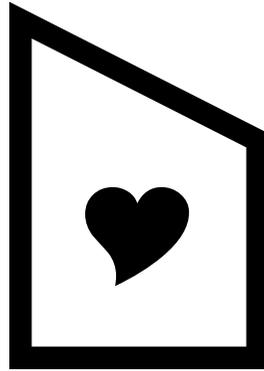
**BAIX  
DE  
S'ERA**

Natürlich fiesta.

# Eventlocation

Bestens geeignet für Hochzeiten,  
Incentives und Workshops





## Ein großes Dankeschön für die Unterstützung an

**Architekt:** Jaume Colom, CLM Arquitectura, Alaró

**Technische Bauleitung:** Biel Rechach, RM arquitectura, Palma de Mallorca

**Bauunternehmer:** Ramon Colomar, Construcciones Colomar, Alaró

**Holz- und Möbelbau:** Guillem Martorell, Fusteria Miquel Martorell Maria Gelabert Colomar, Alaró

**Haustechnik:** Dietsch+Greinert GmbH, Trier/Deutschland

**Technische Abnahme Haustechnik:** Pere Mancha, activac enginyeria, Inca

**Logo, Web-Präsenz und Fotos:** Verena Landgraf ([www.reniroyal.de](http://www.reniroyal.de)) & Markus Freudenreich ([www.macfu.de](http://www.macfu.de)), Luxemburg/Trier/Köln

**Portfolio-Präsentation auf exklusivem Online-Portal:** <http://urlaubsarchitektur.de/baixdesera/>



**Finca Baix de S'Era** · Son Pol · 07340 Alaró · [info@baixdesera.com](mailto:info@baixdesera.com) · [www.baixdesera.com](http://www.baixdesera.com)  
**Vermietung** Magda Campins & Christian Wartha · Kreuzflur 95 · 54296 Trier · Mobil: 0049 171 1762310

**Natürlich Mallorquin.**